

B. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK PIACI ALAPÚ BÉRBEADÁSÁRA

Pályázati időtartam: 2026. január 14.- 2026.január 26.

Balmazújváros Város Önkormányzata a tulajdonában lévő lakás piaci alapon történő bérbeadására 2026. január 14. naptól 2026. január 26. napig terjedő időszakban nyílt pályázatot ír ki 1 db üres, komfortos lakás 3 éves határozott időre szóló bérleti jogának elnyerésére.

A pályázati kiírás alapján az alábbi piaci alapon történő lakás bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Cím	Szoba+ félszoba	Komfort- fokozat	Közpon- ti övezet	m2	Bérleti díj Ft/hónap központi öv. díjjal növelve	Közös költség jelenleg	Max. személyek száma
Balmazújváros, Kossuth tér 6-7. I. lph. I. em. 4. a.	1,5 szoba	komfortos	igen	46 m2	38.088,- Ft	7.457,- Ft	4 fő

A kaució mindenkor az adott lakásra megállapított lakásbérleti díj kétszerese, melyet a nyertes pályázó a szerződés megkötése előtt fizet.

A lakás tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerülnek átadásra.

A lakás megtekintésére lehetőséget biztosít az Önkormányzat. A lakásokat a pályázat megnyitása után, a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft, mint kezelő által megadott időpontban lehet megtekinteni, mely a következő:

2026. január 21. 15:30

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy legyenek szívesek a megadott időpontokban megtekinteni a lakások elkerülve ezzel, hogy az esetleges szerződéskötéskor szembesüljenek azzal, hogy az nem megfelelő Ön/Önök számára.

A pályázatról bővebben a Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális Osztályán érdeklődhet személyesen ügyfélfogadási időben (FSZ.9-es iroda) vagy telefonon az 06-52-580-102-es számon.

A pályázati adatlap letölthető a város honlapjáról (www.balmazujvaros.hu) vagy ügyfélfogadási időben személyesen kérhető a Hivatal fsz. 9-10-es irodájában.

2. A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek:

a. Az összkomfortos lakás bérleti díja: 800 Ft/m²

A komfortos lakás bérleti díja: 720 Ft/m²

A központi övezetben elhelyezkedő ingatlanok esetében a bérleti díjat további 15%-kal növelni kell a Lakásbérleti rendelet értelmében.

b. Közüemi szolgáltatások díja: minden, a lakás használatához kapcsolódó díjat Bérlő fizeti.

Közüemi díjak: elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, hulladékszállítás díja. Minden lakás egyedi mérőórával rendelkezik. A közüemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni.

c. Külön szolgáltatások díja: mindenkori közös költség, melyet a Társasházak közgyűlésen határoznak meg.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüemi Szolgáltatónak megfizetni. Bérlő a bérleti díjat minden hónapban előre, a tárgyhó meghatározott napjáig, illetve a szolgáltatások díját a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben köteles megfizetni.

3. A pályázat benyújtásának helye:

A benyújtott pályázatot zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó zárt borítékban a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában kell leadni. Az átvételkor a boríték a Közös Önkormányzati Hivatal feljéccével ellátott tasakban kerül elhelyezésre.

Pályázat leadási határideje: 2026. január 26. 14:00

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

4. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatok elbírálása Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „Lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról” szóló 11/2025. (V. 29.) Önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai, valamint a rendelet 2/a. mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Pontazonosság esetén a végső sorrend sorsolással dől el.

A pályázatok rangsorolása után az érvényes pályázatok között bizottsági határozatban rögzített tartaléklistát képez. A tartaléklistában szereplő pályázók pontazonossága esetén a bizottság a végső sorrendet sorsolással dönti el. Szerződéskötés megghiúsulása, illetve újabb lakás 6 hónapon belül történő megüresedése esetén a tartaléklistán szereplő pályázók közül a legmagasabb pontszámot elért pályázó automatikusan jogosult a bérbe vételre.

A pályázati eredményt a pályázat elbírálásától számított 5 napon belül ki kell függeszteni a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára 5 napra.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítja.

Balmazújváros, 2026. január 14.

Balmazújváros Város Önkormányzat